

Nieuwe binnenvaarthub in Gent

'Honderdduizenden ton te verschepen'

Tech Lane Ghent Logistics: zo heet een nieuw, ambitieus project langs de Gentse Ringvaart en het Scheldekanaal. Twee ervaren logistieke spelers, Groep Heylen en Groep Verhelst, bouwen er een 20 hectare grote logistieke hotspot uit. De eerste schepen willen ze al tegen midden 2019 ontvangen.

Het eilandje' in Zwijnaarde is een strategisch gelegen plek tussen de Ringvaart, de Boven-Schelde en de Oude Tij-arm van de Schelde. Op die locatie komt een nieuw bedrijventerrein, Tech Lane Ghent, met een watergebonden logistieke zone genaamd Tech Lane Ghent Logistics. 'We mikken er op de slimme logistiek van morgen', zegt Michel Deveen, ruimtelijk planner bij de afdeling Commercieel beheer van waterwegbeheerder De Vlaamse Waterweg nv. 'Aan westelijke zijde, langs Ringvaart en de Boven-Schelde, komt infrastructuur voor watergebonden industrie. Bij de oude Scheldearm in het oosten ligt de nadruk op recreatieve beleving.'

Sterke projectpartners

Na de projectoproep in 2015 kwamen Groep Heylen en Groep Verhelst eind 2016 als de beste kandidaten naar voren. Groep Heylen, een investeerder en ontwikkelaar gespecialiseerd in multifunctionele semi-industriële en logistieke bouwprojecten, gaat een aantal flexibele watergebonden magazijnen realiseren voor de opslag van goederen. Groep Verhelst zet dan weer in op de grootschalige distributie van bouwmaterialen via het water. Dat zal voornamelijk op palletten gebeuren, maar ook in de vorm van grote stukken, bigbags en sporadisch bulk.

Ook duwconvoeien kunnen terecht aan een aaneengesloten kade van 350 à 400 meter.'

Beide bedrijven nemen ook de exploitatie van de kade-infrastructuur en de afhandeling van de goederenstromen samen in handen. In eerste instantie komt er aan het Scheldekanaal ten noorden van de E40 Oostende-Brussel een 115 meter lange kade voor schepen tot 2000 ton. Aangezien de waterweg in de toekomst verbreed zal worden, komt

de kaaimuur meteen al een 12-tal meter van de huidige oever te liggen. In een tweede fase krijgt het zuidelijke deel een 145 meter lange kaaimuur. Op termijn, na de verplaatsing van het E40-bruggenhoofd, zal Tech Lane Ghent Logistics een aaneengesloten kade van 350 à 400 meter hebben en ook duwconvoeien kunnen ontvangen.

Bimodale ontsluiting

Momenteel is de studiefase volop aan de gang. Als alles vlot gaat, kan de kade-infrastructuur midden volgend jaar gebouwd worden. Rekening houdend met de plannen van Groep Heylen en Groep Verhelst schat Michel Deveen dat de eerste binnenschepen er midden 2019 zullen aanmeren. Van dan af zou het er wel eens snel heel druk kunnen worden. De concessie legt hoge boetes op als geen significant aandeel van de inkomende en uitgaande goederen via de binnenvaart wordt vervoerd. Alles samen gaat het om enkele honderdduizenden ton per jaar. Ik twijfel er dan ook niet aan dat dit initiatief voor de hele Gentse regio een belangrijk nieuw waterfront zal creëren.' >



www.groepheylen.be
www.verhelst.be